

Ausfüllhilfe für das Grundsteuerformular als Papiererklärung Grundvermögen - Wohngrundstück

Herausgeber:

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

Telefon: 0385/ 5880

E-Mail: poststelle@fm.mv-regierung.de

Finanzministerium - Regierungportal M-V (regierung-mv.de)

Hauptvordruck (GW 1)

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Finanzamt

FALSCH: Aktenzeichen bitte ohne Trennzeichen / angeben

Für die Hauptfeststellung geben Sie bitte das Jahr 2022 an. Des Weiteren tragen Sie das Aktenzeichen, welches Ihnen mit dem Informationsschreiben ab Mai 2022 durch das zuständige Finanzamt übersandt wurde, sowie das zuständige Finanzamt, in dessen Zuständigkeitsbereich das Grundstück gelegen ist, ein.

Angaben zur Feststellung

Grund der Feststellung

11 1 = Hauptfeststellung
 2 = Nachfeststellung
 3 = Artfortschreibung
 4 = Wertfortschreibung
 5 = Art- und Wertfortschreibung

Doppelhaushälfte

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

FALSCH: Keine Eintragung außerhalb

Bitte tragen Sie eine 1 bei Grund der Feststellung, sowie eine 2 bei Art der wirtschaftlichen Einheit ein.

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 1 = ja

5 Straße/Lagebezeichnung

6 Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben

7 Postleitzahl Ort

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?** 90 1 = ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

9 Gemarkung

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	Fläche in m ²
12 <input type="text"/>	13 <input type="text"/>	14 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>	16 <input type="text" value="--1.200,45"/>

11 Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler 18 Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3 = beiden Flächen

FALSCH: keine Trennzeichen - . , , wenn dies im Vordruck nicht

In den Zeilen 5 bis 7 tragen Sie bitte die Adresse des Ihnen gehörenden Grundstücks ein. In den Zeilen 9 bis 10 sind die Flurstückangaben anzugeben. Sollten zu dem Grundstück mehrere Flurstücke gehören, sind diese in den nachfolgenden Zeilen zu erklären. In den Feldern 17 und 18 ist grundsätzlich eine 1 einzutragen, sofern das Flurstück beispielsweise nicht auch land- und forstwirtschaftlich genutzt wird. Bei einer Eigentumswohnung ist hier der Anteil an den jeweiligen Flurstücken einzutragen, der Ihnen gehört z.B. 203 (Zähler) / 10.000 (Nenner).

Liegt für das Flurstück nur ein Bodenrichtwert vor, ist in dem folgenden Feld eine 1 „erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)“ einzutragen.

Eigentumsverhältnisse		13
32 Eigentumsverhältnisse		40 <input type="text"/>
0 = Alleineigentum einer natürlichen Person	4 = Ehegatten/Lebenspartner	
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts	5 = Erbengemeinschaft	
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person	6 = Bruchteilsgemeinschaft	
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person	7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen	
	8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen	
	9 = andere Grundstücksgemeinschaft	

Sollten Sie Alleineigentümer sein, tragen Sie in Feld 40 bitte eine 0 ein.

Sollte Ihnen und Ihrem Ehegatten das Grundstück gehören, tragen Sie bitte eine 4 ein.

Eigentümer(innen)/Beteiligte			45 / 46
41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten		<input type="text"/>
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad	Geburtsdatum
42	10 <input type="text"/>	14 <input type="text"/>	18 <input type="text"/>
43	Vorname/Firma Zeile 1 <input type="text"/>		
44	Name/Firma Zeile 2 <input type="text"/>		
45	Straße <input type="text"/>		
46	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer
	25 <input type="text"/>	26 <input type="text"/>	<input type="text"/>
47	Postleitzahl	Postfach	Ort
	40 <input type="text"/>	27 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
48	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)	
	20 <input type="text"/>	30 <input type="text"/>	
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt <input type="text"/>		
50	Steuernummer	Identifikationsnummer	
	73 <input type="text"/>	19 <input type="text"/>	
51	Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft		
	Zähler	Nenner	
	70 <input type="text"/>	71 <input type="text"/>	

Bitte tragen Sie die persönlichen Angaben des / der Eigentümer ein.

In Zeile 50 tragen Sie bitte die Steuer-Identifikationsnummer und soweit vorhanden die (Ertrag-)Steuernummer ein.

In den Feldern 70 und 71 tragen Sie den Eigentumsanteil – bei Alleineigentum jeweils eine 1, bei hälftigem Eigentum von Ehegatten (1/2) grds. in Feld 70 eine 1 und Feld 71 eine 2 – ein.

Anlage Grundstück (GW 2)

Bitte tragen Sie das Aktenzeichen sowie das zuständige Finanzamt in die obersten Zeilen ein.

Angaben zur Grundstücksart			13
3	Art des Grundstücks 22		
	unbebautes Grundstück 1 = unbebautes Grundstück	Wohngrundstück 2 = Einfamilienhaus 3 = Zweifamilienhaus 4 = Mietwohngrundstück 5 = Wohnungseigentum	Nichtwohngrundstück 6 = Teileigentum 7 = Geschäftsgrundstück 8 = gemischt genutztes Grundstück 9 = sonstiges bebautes Grundstück

Tragen Sie in das Feld 22 die zutreffende Ziffer der Grundstücksart (vgl. Ausfüllanleitung) ein.

Angaben zum Grund und Boden			
	Fläche des Grundstücks in m ²	Bodenrichtwert je m ²	
4	10 1400	11	EUR
5	20 0000	21	EUR

FALSCH: Kein Ausnullen von Feldern.

Bitte tragen Sie die Fläche des Grundstücks (ggf. Summe mehrerer Flurstücke) sowie den Bodenrichtwert ein. Den Bodenrichtwert können Sie auf der Internetseite www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten ermitteln. Bitte beachten Sie, dass bei einer Eigentumswohnung nur die anteilige Fläche einzutragen ist, die auf Ihren Anteil entfällt

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert				31
7	Laufende Nummer des Gebäudes			
8	Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.	13 <input type="checkbox"/> 1 = Ja	Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)	14 <input type="text"/>
9	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	15 <input type="text"/>	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	16 <input type="text"/>
10	Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze	71 <input type="text"/>		
Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen				
Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.				
Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).				
11	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m ²	31 <input type="text"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	32 <input type="text"/>
12	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m ² bis unter 100 m ²	41 <input type="text"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	42 <input type="text"/>
13	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m ² und mehr	51 <input type="text"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	52 <input type="text"/>
14	Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind	21 <input type="text"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	22 <input type="text"/>

Geben Sie bitte in Zeile 8 das Baujahr des Gebäudes an.

Sollte eine Kernsanierung durchgeführt worden sein, bitte das Jahr des Abschlusses dieser Maßnahme in Zeile 9 eintragen.

In Zeile 10 geben Sie bitte die Anzahl der Garagen und Tiefgaragenstellplätze an. Ein Carport stellt keinen Garagenstellplatz dar.

In den Zeilen 11 bis 13 tragen Sie bitte die Anzahl der Wohnungen entsprechend ihrer jeweiligen Kategorie sowie die dazugehörige gesamte Wohnfläche ein.

Weiterführende Informationen erhalten Sie auf www.steuerportal-mv.de.